



PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN JOHOR

Bangunan Dato'Mohamad Salleh Perang

Pusat Pentadbiran Kerajaan

Kota Iskandar,

79576 ISKANDAR PUTERI, JOHOR.

No. Tel : 07 2666 880 / 2666 881 /2666 882

No. Faks : 07 2661 433

Laman Web : <http://www.johordt.gov.my/ptgj>

**SENARAI SEMAK (CHECK-LIST) PERMOHONAN KEBENARAN
PEROLEHAN HARTANAH OLEH KEPENTINGAN ASING**

Dokumen yang perlu dikemukakan :-

Semakan Pemohon	Semakan Pejabat
--------------------	--------------------

1. BORANG PERMOHONAN (diberi secara **PERCUMA**)
Jenis Borang:-

KA. 1 – Antara Orang Perseorangan (Individu)

KA. 2 – Antara Syarikat kepada Individu.

KA. 3 – Antara Individu kepada Syarikat.

KA. 4 – Antara Syarikat kepada Syarikat

KA. 5 – Antara Pemaju kepada Individu.

Semua Borang Permohonan boleh juga dicetak sendiri melalui laman web PTG Johor sebagaimana alamat di atas.

2. **Salinan Hakmilik** bagi :-

(a) Tanah yang hendak dipindahmilik

(b) Salinan Hakmilik Induk (Master Title) - jika hartanah jenis bangunan bertingkat (pangsapuri/ kondominium) dan hakmilik strata belum dikeluarkan.

3. **Salinan Surat Perjanjian Jualbell** (jika ada).

4. **Salinan resit cukai tanah** tahun semasa dan jika tanah terletak dalam kawasan Pihak Berkuasa Tempatan, salinan resit **Cukai harta** bagi tahun semasa.

5. **Salinan Passport** pemohon dan pemilik.

6. **Salinan Sijil Kelahiran/Surat Beranak** sekiranya perolehan:
- (a) di antara ibu atau bapa dengan anaknya, atau
- (b) antara adik beradik.
7. Sekiranya perolehan antara pasangan suami isteri sertakan **salinan Sijil Nikah atau Sijil Daftar Perkahwinan**
- (6) & (7) - Pemberian atas dasar kasih sayang sila sertakan " Deed of Gift "
8. **Surat Persetujuan Pelepasan dari Bahagian Perumahan, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Johor**, sekiranya hartanah yang hendak dijual oleh pemaju itu adalah **Rumah atau Kedai LOT BUMIPUTERA.**
9. **Sekiranya tanah adalah Lot Bumiputera hendak dipindahmilik kepada warga asing secara sekunder (sub/sales) – Tindakan mengiklankan di dalam akhbar tempatan sebanyak tiga (3) kali terbitan dalam tempoh tiga (3) bulan hendaklah dilakukan. Keratan asal akhbar perlu dilampirkan.**
10. **Surat persetujuan Pemegang Gadaian** (Bank/Institusi Kewangan) sekiranya tanah masih dalam gadaian.
11. Surat Kebenaran Jawatankuasa Pelaburan Asing. (F.I.C.) kecuali untuk Rumah Kediaman).
12. Sekiranya pemohon dilantik oleh Mahkamah atau Pengarah Pembahagian Pusaka sebagai Pentadbir atau Pemegang Amanah, sertakan Perintah yang memberi kuasa untuk memindahmilik tanah.
13. Jika Pemohon atau Penerima pindahmilik adalah **syarikat /pertubuhan**, sila kembalikan dokumen berikut:-
- a. Resolusi Lembaga Pengarah Syarikat
- b. Salinan Sijil Pendaftaran Syarikat / Pertubuhan
- c. Borang 49 Akta Syarikat 1965 / Senarai pemegang Amanah
- d. Borang 24 Akta Syarikat 1965
- e. Senaskah M & A / Undang-undang Tubuh
- f. Surat Pengesahan Pegangan Saham Syarikat terkini oleh Setiausaha Syarikat.

yang diakui sah oleh Setiausaha Syarikat.

14. Alamat hendaklah ditulis dengan terang, Jabatan ini tidak akan bertanggungjawab sekiranya surat kelulusan tidak sampai dan tuan akan dikenakan bayaran RM100.00 untuk mendapatkan salinan. **Bayaran RM5.00 diperlukan jika pemohon ingin surat kelulusannya di hantar melalui " Surat Pos Berdaftar".**
15. **Bayaran daftar permohonan sebanyak RM1,000.00** bagi setiap hakmilik. Bayaran boleh dibuat secara tunai atau wang pos atau cek peguam yang ditulis atas nama Pengarah Tanah dan Galian Johor.
16. Semua permohonan yang telah lengkap hendaklah dimajukan terus kepada;

**Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Johor
Bangunan Dato' Mohamad Salleh Perang
Pusat Pentadbiran Kerajaan
Kota Iskandar
79576 ISKANDAR PUTERI
JOHOR.**

PERHATIAN :

GARIS PANDUAN MENGENAI PEROLEHAN HARTANAH OLEH KEPENTINGAN ASING DAN JENIS BANGUNAN SERTA HARGA JUALAN YANG DIBENARKAN ADALAH MENGIKUT PEKELILING PTG JOHOR BIL. 02 TAHUN 2014. SILA SEMAK DI LAMAN WEB JABATAN INI.

MAKLUMAN UNTUK SEMUA PELANGGAN

1. Kadar Bayaran Permohonan Kebenaran Perolehan Hartanah Oleh kepentingan Asing:-

RM1,000.00 bagi setiap hakmilik
Mengikut JPU 16 Kaedah Tanah Johor 1966
(Pindaan No 2014)

2. Bayaran Kelulusan Kebenaran Perolehan Jika Diluluskan:-

- a. 2% daripada harga jualbeli/pajakan atau RM20,000.00 mana yang lebih tinggi, bagi setiap hakmilik
- b. DIKECUALIKAN bagi bukan warganegara yang dilantik sebagai Wasi atau Pentadbir dan kemudian dipindahmilik kepada benefisiari
(Mengikut Pek. PTG Johor Bil. 02 Tahun 2014)

3. Perlanjutan Tempoh Surat Kelulusan:-

Pemohon diberi tempoh satu (1) tahun dari tarikh surat kelulusan untuk mendaftarkan suratcara pindahmilik tanah (Borang 14A KTN) di Pejabat Tanah / PTG Johor.

Selepas tamat tempoh satu (1) tahun, pemohon tidak dibenarkan melanjutkan tempoh kelulusan. Permohonan baru perlu dibuat sekiranya masih ingin meneruskan pindahmilik tersebut.

4. Pihak Yang Berkuasa Menimbangkan Permohonan ini:-

Hakmilik Pejabat Ppendaftar - Pengarah PTG Johor
dan Hakmilik Pejabat Tanah

5. Plagam Pelanggan :-

Jangka masa tempoh memproses permohonan ini adalah antara:
2 hingga 3 minggu

6. Permohonan Tolak - Rayuan:

Pemohon boleh mengemukakan Surat Rayuan berserta bayaran sebanyak RM2,000.00 kepada Pengarah Tanah dan Galian Johor sekiranya permohonan mereka ditolak untuk pertimbangan semula oleh YAB. Menteri Besar Johor.