



PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN JOHOR
Bangunan Dato' Mohamad Salleh Perang
Kota Iskandar,
79576 Iskandar Puteri,
JOHOR.

No. Tel : 07 2666 880 / 2666 881 / 2666 882
No. Faks : 07 2661 440
Laman Web : <http://ptj.johor.gov.my>

**SENARAI SEMAK (CHECK-LIST) PERMOHONAN KEBENARAN
PEROLEHAN HARTANAH OLEH KEPENTINGAN ASING**

Dokumen yang perlu dikemukakan (UNTUK KEGUNAAN PTG) :-

Semakan Pemohon	Semakan Pejabat
--------------------	--------------------

1. BORANG PERMOHONAN (diberi secara **PERCUMA**)
Jenis Borang:-

KA. 1 – Antara Orang Perseorangan (Individu)
KA. 2 – Antara Syarikat kepada Individu.
KA. 3 – Antara individu kepada Syarikat.
KA. 4 – Antara Syarikat kepada Syarikat
KA. 5 – Antara Pemaju kepada Individu.

☐	☐
--------------------------	--------------------------

Semua Borang Permohonan boleh juga dicetak sendiri melalui laman web PTG Johor sebagaimana alamat di atas.

2. **Dua (2) Salinan Hakmilik** dan **Dua (2) Salinan Carian Persendirian** bagi :-

(a) Tanah yang hendak dipindahmilik

☐	☐
--------------------------	--------------------------

(b) Salinan Hakmilik Induk (Master Title) - jika hartanah jenis bangunan bertingkat (pangsapuri/ kondominium) dan hakmilik strata belum dikeluarkan.

☐	☐
--------------------------	--------------------------

3. **Dua (2) Salinan Surat Perjanjian Jualbeli** (jika ada).

☐	☐
--------------------------	--------------------------

4. **Salinan resit cukai tanah** dan jika tanah terletak dalam kawasan Pihak Berkuasa Tempatan, **Cukai harta bagi tahun semasa.**

☐	☐
--------------------------	--------------------------

5. **Salinan Passport berwarna pemohon dan pemilik.**

☐	☐
--------------------------	--------------------------

6. **Salinan Sijil Kelahiran/Surat Beranak** sekiranya pindahmilik :

(a) di antara ibu atau bapa dengan anaknya, atau

(b) antara adik beradik.

--	--

--	--

7. Sekiranya pindahmilik antara pasangan suami isteri sertakan **salinan Sijil Nikah atau Sijil Daftar Perkahwinan. Pemberian kasih sayang antara keluarga terdekat hendaklah disertakan dengan Surat Akuan Penyerahan.**

--

--

(7) & (8) - Pemberian secara kasih sayang disertakan
" Deed of Gift "

8. **Surat Persetujuan Pelepasan dari Bahagian Perumahan, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Johor**, sekiranya hartanah yang hendak dijual oleh pemaju itu adalah **Rumah atau Kedai LOT BUMIPUTERA.**

--

--

9. **Surat persetujuan Pemegang Gadaian** (Bank/Institusi Kewangan) sekiranya tanah masih dalam gadaian.

--

--

10. Surat Persetujuan Pengkaveat sekiranya terdapat kaveat yang masih berkuatkuasa.

--

--

11. Sekiranya pemohon dilantik oleh Mahkamah atau Pengarah Pembahagian Pusaka sebagai Pentadbir atau Pemegang Amanah, sertakan Perintah yang memberi kuasa untuk memindahmilik tanah.

--

--

12. Jika Pemohon atau Penerima pindahmilik adalah **syarikat /pertubuhan**, sila kembalikan dokumen berikut:-

--

--

- a. Resolusi Lembaga Pengarah Syarikat
- b. Salinan Sijil Pendaftaran Syarikat / Pertubuhan
- c. Borang 49 Akta Syarikat 1965 / Senarai pemegang Amanah
- d. Borang 24 Akta Syarikat 1965
- e. Senaskah M & A / Undang-undang Tubuh

yang diakui sah oleh Setiausaha Syarikat.

13. **Bayaran permohonan sebanyak RM2,000.00** bagi setiap hakmilik. Bayaran boleh dibuat secara tunai/ kad kredit atau wang pos/ bank draf atas nama Pengarah Tanah dan Galian Johor.

--

--

14. Semua permohonan yang telah lengkap hendaklah dimajukan terus **kepada**;

--	--

**Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Johor
Bangunan Dato' Mohamad Salleh Perang
Kota Iskandar
79576 Iskandar Puteri
JOHOR**

Dokumen yang perlu dikemukakan (UNTUK KEGUNAAN JPPH) :-

Semakan Pemohon	Semakan Pejabat
--------------------	--------------------

1. **Surat Permohonan** Nilai yang menyatakan;
- Pegawai yang boleh dihubungi (*Person In Charge – PIC*)
(Wakil Peguam)
2. **Dua (2)** Salinan Pelan Lokasi dan Pelan Tapak
3. **Dua (2)** Salinan **Pelan Bangunan** bagi bangunan Industri, bangunan pejabat khas, kompleks beli belah dan sebagainya
4. **Dua (2)** Salinan Gambar Harta Tanah yang jelas dan berwarna

PERHATIAN :

GARIS PANDUAN MENGENAI PEROLEHAN HARTANAH OLEH KEPENTINGAN ASING, JENIS BANGUNAN SERTA HARGA JUALAN YANG DIBENARKAN DAN PINDAAN KADAR BAYARAN-BAYARAN PEJABAT ADALAH MENGIKUT PEKELILING PTG JOHOR BIL. 02 TAHUN 2014, PEKELILING PTG JOHOR BIL. 01 TAHUN 2017 DAN PEKELILING PTG JOHOR BIL. 03 TAHUN 2025.