POS	
AMBIL SENDIRI	

PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN JOHOR
Bangunan Dato'Mohamad Salleh Perang
79576 Iskandar Puteri
JOHOR.
No. Tel : 07 2666 880 / 2666 881 /2666 882
No. Faks : 07 2661 433
Laman Web : http://ptj.johor.gov.my

SENARAI SEMAK (CHECK-LIST) PERMOHONAN KEBENARAN PAJAKAN TANAH.

Dokumen yang perlu dikemukakan :-

	Semakan Pemohon	*Semakan Pejabat*
1. BORANG PERMOHONAN (diberi secara **PERCUMA**) Jenis Borang:- **P.1 – Antara Orang Perseorangan** **P.2 – Antara Orang Perseorangan kepada Syarikat** **P.3 – Antara Syarikat / Pertubuhan** **P.4 – Antara Syarikat kepada Orang perseorangan** Semua Borang Permohonan boleh juga dicetak sendiri melalui laman web PTG Johor sebagaimana alamat di atas.	☐	☐
2. **Salinan Hakmilik** dan **Carian Persendirian** bagi :-		
(a) Tanah yang hendak dipajak	☐	☐
(b) Tanah-tanah lain milik pemohon, *(jika ada)*. Sediakan senarai sekiranya memiliki beberapa bidang tanah lain.	☐	☐
3. **Salinan Surat Perjanjian Pajakan.**	☐	☐
4. **Salinan resit cukai tanah** dan jika tanah terletak dalam kawasan Pihak Berkuasa Tempatan, **resit cukai harta bagi tahun semasa.**	☐	☐
5. **Surat persetujuan Pemegang Gadaian** (Bank/Institusi Kewangan) sekiranya tanah masih dalam gadaian.	☐	☐

6. Jika Pemohon atau Penerima pajakan adalah **syarikat /pertubuhan,** sila kembarkan dokumen berikut:-

   a. Resolusi Lembaga Pengarah Syarikat
   b. Salinan Sijil Pendaftaran Syarikat / Pertubuhan
   c. Borang 49 Akta Syarikat 1965 / Senarai pemegang Amanah
   d. Borang 24 Akta Syarikat 1965
   e. Senaskah M & A / Undang-undang Tubuh

   yang diakui sah oleh Setiausaha Syarikat.

7. Jika pajakan hanya melibatkan sebahagian tanah sahaja, sila sertakan pelan dengan ukuran tepat bahagian tanah yang hendak dipajak serta huraiannya sekali. Sempadan tanah yang wujud ditandakan dengan warna hitam sementara sempadan/bahagian tanah yang dijakan ditandakan dengan warna merah

8. Alamat hendaklah ditulis dengan terang, Jabatan ini tidak akan bertanggungjawab sekiranya surat kelulusan tidak sampai dan tuan akan dikenakan bayaran RM150.00 untuk mendapatkan salinan.

9. **Bayaran daftar permohonan sebanyak RM100.00** bagi setiap hakmilik. Bayaran boleh dibuat secara tunai atau wang pos atau cek peguam yang ditulis atas nama Pengarah Tanah dan Galian Johor atau Pentadbir Tanah daerah berkaitan.

10. Semua permohonan yang telah lengkap hendaklah dimajukan terus **kepada;**

Pengarah Tanah dan Galian Johor **Aras 5, Blok C2S** **Pusat Pentadbiran Baru Kerajaan** **Kota Iskandar** **79000 Nusajaya** **JOHOR.**	Jika Hakmilik Pejabat Pendaftar **(Jenis Hakmilik –HS(D)/PN/GN**
Pentadbir Tanah Daerah **Yang Berkaitan**	Jika Hakmilik Pejabat Tanah **(Jenis Hakmilik – HS(M)/PM/GM**

PERINGATAN :
SALINAN KAD PENGENALAN HENDAKLAH TERANG DAN MUDAH DIBACA

MAKLUMAN UNTUK SEMUA PELANGGAN

1. **Kadar Bayaran Permohonan Pajakan:-**

   RM100.00 bagi setiap hakmilik
   (Mengikut Pekeliling PTG Johor Bil. 8 Tahun 2019)

2. **Kadar Bayaran Kelulusan :-**

JENIS KATEGORI TANAH	FEE PERMOHONAN	BAYARAN KELULUSAN
PERTANIAN		
Tanah pertanian termasuk Tanah Kurnia	RM100.00	RM100 / ekar atau sebahagian
BANGUNAN		
Kos Rendah/Murah	RM100.00	RM500/unit
Tanah Kurnia	RM100.00	RM500/unit
Lot Bumiputera	RM100.00	RM2,500/unit
Komersial (Perniagaan / Perdagangan)	RM100.00	RM3,000/unit
Komersial Lot Bumiputera	RM100.00	RM5,000/unit
INDUSTRI		
Industri Tanah Kurnia	RM100.00	RM3,500/unit
Lot Bumiputera	RM100.00	RM8,000/unit

3. **Perlanjutan Tempoh Surat Kelulusan:-**

   Pemohon diberi tempoh enam (6) bulan dari tarikh surat kelulusan untuk mendaftarkan suratcara pindahmilik tanah (Borang 14A KTN) di Pejabat Tanah / PTG Johor.

   Selepas tamat tempoh 6 bulan tersebut, pemohon dibenarkan melanjutkan tempoh dengan dikenakan bayaran permohonan sebanyak RM50.00.

   Selepas tamat tempoh satu (1) tahun, pemohon tidak dibenarkan melanjutkan tempoh kelulusan. Permohonan baru perlu dibuat sekiranya masih ingin meneruskan pindahmilik tersebut.

4. **Pihak Yang Berkuasa Menimbangkan Permohonan ini:-**

   Hakmilik Pejabat Pendaftar - Menteri Besar Johor
   Hakmilik Pejabat Tanah - Menteri Besar Johor

5. **Rayuan dan Bayaran :-**

   Permohonan rayuan boleh dikemukakan kepada Y.A.B. Menteri Besar Johor melalui Pejabat Tanah dan Galian Johor atau Pejabat Tanah Daerah dengan dikenakan bayaran sebanyak RM100.00 bagi setiap hakmilik.