



**PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN JOHOR**  
Bangunan Dato' Mohamad Salleh Perang  
Kota Iskandar,  
79576 Iskandar Puteri,  
JOHOR.

No. Tel : 07 2666 880 / 2666 881 / 2666 882  
No. Faks : 07 2661 433  
Laman Web : <http://ptj.johor.gov.my>

**SENARAI SEMAK (CHECK-LIST) PERMOHONAN KEBENARAN  
PEROLEHAN HARTANAH OLEH KEPENTINGAN ASING**

**Dokumen yang perlu dikemukakan (UNTUK KEGUNAAN PTG) :-**

Semakan Pemohon	Semakan Pejabat
-----------------	-----------------

1. BORANG PERMOHONAN (diberi secara **PERCUMA**)  
Jenis Borang:-

**KA. 1 – Antara Orang Perseorangan (Individu)**

**KA. 2 – Antara Syarikat kepada Individu.**

**KA. 3 – Antara individu kepada Syarikat.**

**KA. 4 – Antara Syarikat kepada Syarikat**

**KA. 5 – Antara Pemaju kepada Individu/Syarikat.**

Semua Borang Permohonan boleh juga dicetak sendiri melalui laman web PTG Johor sebagaimana alamat di atas.

2. **Dua (2) Salinan Hakmilik** dan **Dua (2) Salinan Carian Persendirian** bagi :-

(a) Tanah yang hendak dipindahmilik

(b) Salinan Hakmilik Induk (Master Title) - jika hartanah jenis bangunan bertingkat (pangsapuri/ kondominium) dan hakmilik strata belum dikeluarkan.

3. **Dua (2) Salinan Surat Perjanjian Jualbeli** (jika ada).

4. **Salinan resit cukai tanah** dan jika tanah terletak dalam kawasan Pihak Berkuasa Tempatan, **Cukai harta bagi tahun semasa.**

5. **Salinan Passport berwarna pemohon dan pemilik.**

6. **Salinan Sijil Kelahiran/Surat Beranak** sekiranya pindahmilik :
- (a) di antara ibu atau bapa dengan anaknya, atau
- (b) antara adik beradik.
7. Sekiranya pindahmilik antara pasangan suami isteri sertakan **salinan Sijil Nikah atau Sijil Daftar Perkahwinan. Pemberian kasih sayang antara keluarga terdekat hendaklah disertakan dengan Surat Akuan Penyerahan.**
- (7) & (8) - Pemberian secara kasih sayang disertakan " Deed of Gift "
8. **Surat Persetujuan Pelepasan dari Bahagian Perumahan, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Johor**, sekiranya hartanah yang hendak dijual oleh pemaju itu adalah **Rumah atau Kedai LOT BUMIPUTERA.**
9. **Surat persetujuan Pemegang Gadaian** (Bank/Institusi Kewangan) sekiranya tanah masih dalam gadaian.
10. Surat Persetujuan Pengkaveat sekiranya terdapat kaveat yang masih berkuatkuasa.
11. Sekiranya pemohon dilantik oleh Mahkamah atau Pengarah Pembahagian Pusaka sebagai Pentadbir atau Pemegang Amanah, sertakan Perintah yang memberi kuasa untuk memindahmilik tanah.
12. Jika Pemohon atau Penerima pindahmilik adalah **syarikat /pertubuhan**, sila kembalikan dokumen berikut:-
- a. Resolusi Lembaga Pengarah Syarikat
- b. Salinan Sijil Pendaftaran Syarikat / Pertubuhan
- c. Borang 49 Akta Syarikat 1965 / Senarai pemegang Amanah
- d. Borang 24 Akta Syarikat 1965
- e. Senaskah M & A / Undang-undang Tubuh
- yang diakui sah oleh Setiausaha Syarikat.**
13. **Bayaran permohonan sebanyak RM2,000.00** bagi setiap hakmilik. Bayaran boleh dibuat secara tunai/ kad kredit atau wang pos/ bank draf atas nama Pengarah Tanah dan Galian Johor.

14. Semua permohonan yang telah lengkap hendaklah dimajukan terus **kepada**;

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

**Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Johor  
Bangunan Dato' Mohamad Salleh Perang  
Kota Iskandar  
79576 Iskandar Puteri  
JOHOR**

**Dokumen yang perlu dikemukakan (UNTUK KEGUNAAN JPPH) :-**

Semakan Pemohon	Semakan Pejabat
-----------------	-----------------

1. **Surat Permohonan** Nilai yang menyatakan;
  - Pegawai yang boleh dihubungi (*Person In Charge – PIC*)  
**(Wakil Peguam)**
2. **Dua (2)** Salinan Pelan Lokasi dan Pelan Tapak
3. **Dua (2)** Salinan **Pelan Bangunan** bagi bangunan Industri, bangunan pejabat khas, kompleks beli belah dan sebagainya
4. **Dua (2)** Salinan Gambar Harta Tanah yang jelas dan berwarna

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

**PERHATIAN :**

**GARIS PANDUAN MENGENAI PEROLEHAN HARTANAH OLEH KEPENTINGAN ASING, JENIS BANGUNAN SERTA HARGA JUALAN YANG DIBENARKAN DAN PINDAAN KADAR BAYARAN-BAYARAN PEJABAT ADALAH MENGIKUT PEKELILING PTG JOHOR BIL. 02 TAHUN 2014, PEKELILING PTG JOHOR BIL. 01 TAHUN 2017 DAN PEKELILING PTG JOHOR BIL. 03 TAHUN 2025.**